

九江市三城同创总指挥部文件

九同创字〔2019〕2号

关于印发《九江市中心城区老旧小区、背街小巷及农贸市场提升改造资金补贴办法》的通知

浔阳区、濂溪区、柴桑区、九江经济技术开发区、八里湖新区
“三城同创”总指挥部，市直相关单位：

现将《九江市中心城区老旧小区、背街小巷及农贸市场提升改造资金补贴办法》印发给你们，请按要求贯彻落实。

附：《九江市中心城区老旧小区、背街小巷及农贸市场提升改造资金补贴办法》

九江市三城同创总指挥部

2019年3月11日



附件：

九江市中心城区老旧小区、背街小巷及农贸市场提升改造资金补贴办法

中心城区老旧小区、背街小巷和农贸市场环境是市民普遍关心的热点难点，是“三城同创”工作的重点内容。根据《九江市创建全国文明城市工作方案》《九江市创建国家卫生城市实施方案》等文件相关精神，结合实际，特制定此办法。

一、改造标准

1. 各区及市住建局所辖的老旧小区，以浔阳区甘棠街道延支山社区老旧小区为样板进行改造。具体改造方案由各区创建指挥部、市直帮建单位和所在街道共同会商确定（市住建局所辖老旧小区改造方案由市住建局和所在街道会商确定）。

2. 农贸市场提升改造由市商务局、市创卫办会同各区按照《九江市创建国家卫生城市实施方案》有关要求提出改造提升方案。

二、资金补贴

1. 浔阳区、濂溪区、八里湖新区（不含赛城湖组团）辖区内的老旧小区（不含小区周边背街小巷）改造工程资金，依据市“三城同创”办认定的小区及核定的户数按每户 840 元（延支山老旧小区的标准），市区 6:4 比例分担，市财政按 500 元/户给予定额补贴，其余费用均由区级承担；市住建局所辖老旧

小区（不含小区周边背街小巷）改造工程资金均由市级财政负担。

2. 中心城区老旧小区周边背街小巷依据“三城同创”标准要求改造，费用已列入**2019**年市中心城区背街小巷改造项目计划的，按已确定的资金渠道安排资金；未列入**2019**年市中心城区背街小巷改造项目计划的，由市区两级按惯例比例分担，即市级**60%**、区级**40%**。

3. 农贸市场提升改造费用按惯例由市、区、业主单位分别承担，即市级**48%**、区级**32%**、业主**20%**。

4. 按照现行财政体制情况，开发区、柴桑区的老旧小区、背街小巷和农贸市场改造费用均由区级全额承担，但项目竣工验收合格后，市“三城同创”总指挥部将根据项目实施情况给予适当奖补。

三、资金拨付

1. 老旧小区改造补贴资金，在改造工程施工后，经市、区两级创建办现场验收达到创建考核标准，由各区、市住建局报市“三城同创”办核实汇总后，由市“三城同创”办按标准向市政府提出补贴资金申请，经市政府批准后，市财政安排补贴资金。背街小巷改造补贴资金，在改造工程施工并完成项目审计后拨付。农贸市场改造补贴资金，由市商务局与市创卫办、市财政局商定。

2. 市级补贴资金拨付给相关区级财政，补贴资金须做到专

款专用。

3. 2018 年度已经完成改造的老旧小区及背街小巷，经市、区两级创建办验收达到创建考核标准，按补贴标准及流程执行。

四、工作要求

1. 规范程序。老旧小区、背街小巷及农贸市场改造工程项目要严格按照项目施工程序执行。各区需要改造的老旧小区户数，由各区住建部门出具证明材料。

2. 确保质量。老旧小区、背街小巷及农贸市场改造项目建设责任单位，要加强现场监管，确保改造工程质量。

3. 限期完成。中心城区所有的老旧小区、背街小巷改造工程力争在 **2019** 年 **11** 月份之前完成，所有的农贸市场改造工程力争在 **2019** 年 **9** 月份之前完成。