

# 九江市农业农村局办公室

九农局办字〔2022〕42号

## 九江市农业农村局办公室 关于印发九江市贯彻落实2022年省级农产品 冷链物流建设项目实施方案的通知

各县（市、区）农业农村（农业农村水利）局：

现将《九江市贯彻落实2022年省级农产品冷链物流建设项目实施方案》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。



# 九江市贯彻落实 2022 年省级农产品冷链物流 建设项目实施方案

按照《江西省财政厅关于提前下达 2022 年省级现代农业专项资金预算的通知》（赣财农指〔2021〕43 号）及《江西省农业农村厅关于印发 2022 年省级农产品冷链物流建设项目实施方案的通知》要求，2022 年安排省级财政资金用于农产品冷链物流建设项目，下达我市专项资金为 730 万元。为强化资金使用率，做好 2022 年项目实施工作，结合各地项目需求及工作实际，制定本方案。

## 一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大的精神和十九届历次全会精神，全面实施乡村振兴战略，通过财政资金补助，加强农产品冷链物流设施建设，畅通农产品出村进城“最初一公里”，助力九江农业高质量发展，为构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进新发展格局做出积极贡献。

## 二、支持原则

**1. 坚持集中支持。**统筹项目资金使用，集中支持一批农产品生产、加工企业和农村农村部定点批发市场的新建或改扩建冷链物流项目，专款专用，进一步强化示范引领作用。

**2. 坚持公开透明。**坚持公平公正公开原则，将项目申报、审核等相关情况及时向社会公布，接受社会监管。

**3. 坚持严格规范。**规范项目申报、实施、验收、资金拨付等程序，加强项目资金监管，严格风险防控。

### **三、支持对象、重点、时间、标准和建设内容**

**1. 支持对象。**一是农产品（包括蔬菜、果业、畜禽、水产、茶叶、中药材等）生产、加工企业；二是农业农村部定点批发市场。

**2. 支持重点。**生产、加工企业重点支持新建或改扩建农产品产地冷藏保鲜设施建设；定点批发市场重点支持在建或改扩建农产品冷库容积 2 万立方米以上的项目。

**3. 支持时间。**2022 年 1 月 1 日-12 月 31 日。

**4. 支持标准。**由各县（市、区）对建设主体进行补助。采取先建后补、规定上限的方式，单个主体补助规模不超过建设内容范围内项目总投资的 30%，省级财政专项补助资金不超过 100 万元；脱贫地区单个主体补助规模不超过 50%，省级财政专项补助资金不超过 150 万元。农产品定点批发市场省级财政专项补助资金不超过 200 万元，且各设区市支持对象不超过 1 家。

### **5. 建设内容**

①**预冷库。**预冷库须配备机械制冷设备，是采用机械制冷的方式进行快速降温的专用冷库，其制冷量和通风量是普通机械冷库的 2-3 倍以上，用于迅速去除蔬菜、水果的田间热和呼吸热。

②**通风储藏库。**通风储藏库是一种具有保温隔热功能，利

用库内外温度的差异和昼夜温度的变化，通过自然通风和机械通风相结合的方式，保持库内比较稳定和适宜的贮藏温度的一种贮藏场所。

③**节能型机械冷库**。包括高温冷藏库（ $-2^{\circ}\text{C} - 12^{\circ}\text{C}$ ）和低温冷藏库（ $-30^{\circ}\text{C} - 10^{\circ}\text{C}$ ）。根据贮藏规模、自然气候和地质条件等，采用土建式或组装式建筑结构，配备机械制冷设备，新建保温隔热性能良好、低温环境适宜的冷库，或者进行保温隔热改造，安装机械制冷设备，改建为冷库。

④**节能型气调贮藏库**。气密性较高、可调节气体浓度和组分的气调贮藏库，配备专用气调设备，气调储藏库是在冷藏的基础上，增加气体成分调节，通过对贮藏环境中温度、湿度、二氧化碳、氧气浓度和乙烯浓度等条件的控制，抑制果蔬呼吸作用，延缓其新陈代谢过程，更好地保持果蔬新鲜度和商品性，延长果蔬贮藏期和保鲜期，对商品附加值较高的产品进行气调贮藏。

⑤**配套附属设施设备**。根据产品特性、市场和储运的实际需要，可配套建设专用预冷设施，配备必要的称量、除土、清洗、分级、检测、包装、干制、带式输送设备、手动叉车、信息采集、冷链信息化设备、立体式货架、防雨防晒以及新建贮藏设施专用的供配电设施。

各县（市、区）农业农村部门要严格对照建设内容，严格审核项目申报的建设内容，不得超范围补助。

#### 四、申报条件

项目实施主体为农产品生产、加工企业和农业农村部定点批发市场，同时还须具备以下条件：

**1. 地方政府重视支持。**当地党委政府高度重视，在财政扶持、金融支持、人才支撑、基础设施建设、用地用电保障等方面给予农产品冷链物流建设支持。

**2. 项目实施具备条件。**支持具备开工条件（已经解决了项目用地、环评等问题，企业自筹资金到位）的拟建或在建项目，当年完工，当年形成实物量。

**3. 利益联结机制紧密。**实施项目主体，要与农户建立紧密利益联结机制，让农户能够分享增值收益，重点要向脱贫地区倾斜。

#### 五、组织方式

**1. 资金分配。**按照因素法进行额度分配，围绕各县（市、区）的龙头企业数量、产业规模、建设需求及2021年市场工作考评情况，形成各地区补助资金分配因素。（附件7）

**2. 项目申报审核。**县级农业农村部门组织本地符合项目申报条件的主体编制项目实施方案（附件2），对项目实施方案要严格把关，并对项目真实性、可行性负责。对于2021年1月份以来出现涉税、经营异常、产品质量安全方面等问题的企业予以排除。县级农业农村、财政部门对项目实施方案进行审核，并进行实地核查。按照“当年支持、当年建成、当年运营”的原则，拟支持项目经公示无异议后，县级农业农村部门批复实

施并将批复文件、项目实施方案、项目汇总表（附件3）一并行文于6月10日前报市农业农村部门备案。由市农业农村部门将各县（市、区）批复情况汇总报省厅备案。原则上备案后的项目实施方案内容不得再变更；如确需变更的，按照“谁批复、谁变更”的原则，由项目所在县级农业农村部门按程序变更，并在3个工作日内将变更批复文件及实施方案报设区市农业农村部门、省厅备案。建设主体要按照本地技术方案要求，自主选择具有专业资质和良好信誉的施工单位开展建设、采购符合标准的设施设备，对设施设备拥有所有权，可自主使用、依法依规处置，承担相应责任义务。设施建设、设备购置等事项须全程留痕。

**3. 组织验收。**建设主体完成冷链物流项目建设后，向县级农业农村部门提出验收申请，县级农业农村、财政部门组织具有相应专业水平、评估（审计、造价咨询）资质的第三方进行项目建设总投资审查，组织专家组对照主要技术参数及注意事项（附件4）进行验收并填写验收表（附件5）。验收合格后按程序和时限要求拨付补助资金给项目实施主体。各县（市、区）要确保各项目在11月30日前完成验收，12月31日前完成补助资金拨付。市农业农村部门将进行项目抽查，抽查比例不低于30%。

## 六、有关要求

**1. 强化组织领导。**各地要加强与财政、自然资源等部门的沟通配合，争取财政资金、金融以及用电、用地等支持。各项

目县要建立健全工作机构，统筹协调推进项目实施，组织开展技术指导和培训，确保工作方向不走偏、项目进度不拖拉，建设取得实效。

**2. 强化资金使用。**鼓励各地强化省级农产品冷链物流资金使用，引导企业创新投入方式，撬动更多社会资本、金融资本投向农产品冷链物流发展，提升全省农业产业水平。同时，加强补助资金的监督管理，严禁截留、挪用、虚报冒领补助资金，确保资金安全、高效、廉洁使用，最大限度发挥资金效益。

**3. 突出绩效评价。**各县（市、区）要根据绩效目标表（附件6），细化落实本地任务清单、绩效目标，认真做好项目总结和绩效评价。联系人：周媛，13576231006。

- 附件：
1. 农业农村部定点批发市场名单
  2. 农产品冷链物流建设项目实施方案（模板）
  3. 2022年省级农产品冷链物流建设项目申报汇总表
  4. 验收主要技术参数及注意事项
  5. 2022年省级农产品冷链物流建设项目验收表
  6. 2022年省级农产品冷链物流专项资金绩效目标表
  7. 九江市2022年省级农产品冷链物流建设项目各县（市、区）资金额度分配表

## 附件 1

# 农业农村部定点批发市场名单

1. 江西南昌深圳农产品中心批发市场
2. 江西南昌市佛塔指生猪交易批发市场有限公司
3. 江西南昌赣昌水产品综合交易批发市场
4. 江西萍乡市城南农副产品批发市场
5. 江西鄱阳县鄱阳湖国际水产城发展有限公司
6. 江西宜春市赣西农副产品批发市场
7. 江西崇仁麻鸡批发市场
8. 江西乐平蔬菜农产品批发市场有限公司
9. 江西九江市琵琶湖农产品物流有限公司
10. 江西新余市果蔬批发市场
11. 江西新余市优质农产品批发市场
12. 江西吉安农副产品物流中心
13. 江西供销余干农商大市场
14. 中国供销上饶农产品交易城



附件 2

# 农产品冷链物流建设项目

# 实 施 方 案

实施主体（公章）：\*\*\*企业

2022 年\*月\*日

# 农产品冷链物流建设项目实施方案

## 编写提纲

### 一、企业发展现状

包括企业成立时间、主营业务、主营产品的主销地范围、市场占有率、冷链物流建设、发展前景预测、带农增收等方面的情况。字数 1000 左右，涉及数据截至 2021 年底。

### 二、项目实施的总体要求

1. **总体思路和发展目标。**要符合本地实际和申报要求，思路清晰，目标明确。

2. **项目实施内容。**包括建设任务、冷库类型、库容情况、资金使用方向、利益联结机制等。

### 三、项目建设内容及投资估算

1. **项目实施地点。**要明确项目实施地区，重点选择在产业相对集中区域实施。

2. **建设内容及投资概算。**严格对照本方案的建设内容，细化各主要项目投资情况，确定政策性资金安排的基本原则。同时，细化投资概算，资金测算依据，编制冷库建设内容投资项目清单（包括制冷设备，保温材料及相关配套设施设备支出），资金来源（包括上级补助、本级安排、企业自筹）等。

**四、工作进度安排。**项目实施整体计划，每个子项目计划。

**五、预期效益分析。**主要项目实施，预计产生的效益，包括经济、社会、生态等效益。

#### **六、相关附件材料**

1. 项目实施地点示意图或位置图。
2. 项目实施的土地、环评等批复文件。
3. 项目实施主体的营业执照、经营情况等证明材料。
4. 项目实施主体与县级农业农村部门签订的项目实施意向书、自筹资金承诺书等材料。
5. 项目实施主体荣获相关的荣誉证。

## 农产品冷链物流建设项目内容和投资概算表

实施主体（盖章）：

建设内容	建设规模、标准			建设地点	资金来源(万元)				
	数量	单位	内容/标准		总投资	省级以上资金	市级资金	县级资金	实施主体自筹
一				**县（市、区） **					
（一）									
1									
...									
二									
（一）									
1									
...									
三									
（一）									
1									
<b>合计</b>									

联系人：

联系电话：

只填写本项目支持范围内建设内容，县级农业农村部门在审核环节要严格对照把关。

附件 3

## 2022 年省级农产品冷链物流建设项目申报汇总表

序号	申报主体	实施主体	级别（国家 级、省级、 市级龙头）	主营产品	2021 年销 售收入（万 元）	2021 年带 动农户数 （户）	拟建项目 名称	项目总投资 （万元）	申请省级以 上补助资金 （万元）	补助比例 （%）	设施设备 投资额（万 元）

备注：请各地认真审核，确保此表所填指标的数据与项目实施方案中对应指标的数据完全一致。

## 附件4

# 验收主要技术参数及注意事项

## 一、共性验收标准与验收资料清单

### 1. 共性验收标准

(1) 实施主体：农业生产、加工企业，农业农村部认定的定点市场名单。

(2) 冷库门厚度：低温库厚度 $\geq 150\text{mm}$ ，高温库、预冷库、气调库厚度 $\geq 100\text{mm}$ 。

(3) 防火等级：防火等级阻燃 B1级。

(4) 保温材料厚度：低温库保温材料（聚氨酯保温板）厚度 $\geq 150\text{mm}$ ，高温库、预冷库、气调库保温材料（聚氨酯保温板）厚度 $\geq 100\text{mm}$ ，通风库保温材料结合实际需求采用不同厚度保温材料。

(5) 主要设备品牌：压缩机组、冷风机、冷库门、库体保温材料等设施设备材料需采用市场主流的中高档品牌。

(6) 冷库建设施工单位资质：建议采用有资质的施工单位，县级农业农村主管部门可以灵活掌握。

(7) 按照设计图纸和技术规范进行验收。

(8) 验收时需提供设备材料供应商资质（包括材质的检测报告），二手、翻新、仿冒、伪劣制冷设备及材料不能通过验收。

(9) 实施主体在新建或改扩建的冷链设施库门旁必须悬挂《江

西省农产品冷链物流建设项目》标识标牌。

## 2. 验收资料清单

主要包括验收资料真实性承诺函，法人身份证复印件，实施主体营业执照，建设主体等级证明文件，用地备案证明资料，冷链设施设计资料，建设施工合同，建设施工单位资质复印件，项目实施前、中、后照片，用工费用支出详单（主要包括姓名、身份证号码、手机号码、开户行、金额、用工人员签字等），用工费用支出银行流水，设施设备购置凭证；建设施工单位相关费用凭证，土建工程其他相关费用支出银行流水和凭证，压缩机组品牌合格证、生产许可证、产品批次号复印件，冷风机品牌合格证、生产许可证，冷库门品牌合格证、生产许可证，库体保温材料合格证、生产许可证，生产许可证复印件，建设施工单位竣工调试合格证明资料等资料。

## 二、不同库体的验收技术参数及注意事项

### 1. 通风库

#### (1) 通风库验收主要技术参数

通风库设计、施工应由具有相应资质的单位承担，设计、施工、验收应符合《建筑地基基础设计规范（GB50007）》《混凝土结构设计规范（GB50010）》《钢结构设计规范（GB50017）》《建筑抗震设计规范（GB50011）》《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》《建筑灭火器配置设计规范（GB50140-2005）》《建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202）》《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300）》《混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204）》等规范的相关要求。

表 1 通风库主要技术参数

项 目	参 数			
规格 (t)	200	500	1000	2000
库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 660	≥ 1650	≥ 3300	≥ 6600
墙体和门保温	采用钢结构通风库保温隔热需求：芯材如采用聚氨酯板，厚度 ≥ 100mm，密度 35 kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> ，阻燃 B1 级。土建采用 240mm 厚实心墙体保温。			
风机风量 (m <sup>3</sup> /h)	≥ 30000	≥ 75000	≥ 150000	≥ 300000
库体排水	有			
地基、墙体和通风窗、地窗	地基用钢筋混凝土做圈梁，四周墙每隔 5-8 米用钢构或钢筋混凝土做支撑柱，墙体砌砖 1.5m 高后接保温板材墙，四周墙按每 4m 安装一个通风窗，每个通风窗面积 ≥ 3m <sup>2</sup> ，通风窗垂直下方，距地面 15cm 处安装地窗，规格不小于：高 40cm，宽 80-100cm。			
库顶支撑、板材及换气方式	库顶用钢构结构做支撑，库顶板材使用双层隔热保温板材，采用自然通风或机械通风			

注：实际建设中，通风库的规格不限于表中给出的 4 种。为了避免通风不良，通风库长度不宜超过 50 米。

## (2) 验收注意事项

通风库除应符合表 1 主要技术参数和工程验收有关规范外，还需注意屋顶防水层不得有渗漏或积水现象。

## 2. 机械冷库（高温库）

### (1) 机械冷库（高温库）验收主要技术参数

高温库的设计、施工应由具有相应资质的单位承担，设计、施工、验收应符合《建筑地基基础设计规范（GB50007）》《混凝土结构设计规范（GB50010）》《钢结构设计规范（GB50017）》《建筑抗震设计规范（GB50011）》《建筑设计防火规范（GB50016）》《建筑灭火器配置设计规范（GB50140）》《建筑地基基础工程施工质



量验收规范 (GB50202)》《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300)》《混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204)》《冷库安全规程 (GB28009)》《冷库设计规范 (GB50072)》《室外装配冷库设计规范 (SBJ17)》《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范 (GB50274)》《氢氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ14)》《氨制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ12)》《冷藏库建筑工程施工及验收规范 (SBJ11)》等规范的相关要求。高温库常见规格有 100 吨、200吨、500 吨和 1000 吨, 参考指标如表 2 所示。建设主体可根据实际需要, 确定合理的建设规格。

表 2 高温库主要技术参数

项 目	参 数			
贮藏量 (t)	100	200	500	1000
库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 710	≥ 1140	≥ 2595	≥ 5190
库门尺寸 (mm)	1200*2100 平移门*1 樘	1200*2100 平移门*2 樘	1500*2100 平移门*2 樘	1500*2100 平移门*3 樘
库体保温结构	<b>土建式冷库 (由内到外):</b> 水泥抹面, 直接喷涂厚度 ≥ 100mm 聚氨酯层 (密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> ), 阻燃 B1 级, 外加厚度 ≥ 0.426mm 彩钢板。屋顶具备良好的防水、防潮、保温和外保护层。 <b>组装式冷库:</b> 采用聚氨酯双面彩钢板, 彩钢板厚度 ≥ 0.376mm, 保温层厚度 ≥ 100mm, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 燃 B1 阻级。			
保温门	芯材为 100mm 聚氨酯保温板, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级。			
地面	从下向上依次是: 三七灰土夯实, 30mm 水泥砂浆找平, 0.10mm 塑料膜, 100mm 厚挤塑板 (抗压强度不小于 200kPa), 0.10mm 塑料膜, 120mm 混凝土面层; 地面承重要求: 均布活荷载标准值不低于 15kN/m <sup>2</sup>			

电源	3P/AC, 380V ± 10%, 50Hz
基础、钢结构及防雨棚	根据建设地实际情况按规范设计、建设

注:实际建设中,高温库的规格不限于表中给出的4种。高温库库内净容积按《冷库设计规范(GB50072)》规定的吨位计算公式,密度为350kg/m<sup>3</sup>计算得到。

## (2) 验收注意事项

高温库除应符合工程验收有关规范外,还需注意以下几点:

①当环境温度不超过35℃,单间库容小于100立方米,空库温度从室温降到0℃时间不超过1小时;单间库容为100立方米-1000立方米时,空库温度从室温降到0℃时间不超过3小时;单间库容大于1000立方米时,空库温度从室温降到0℃时间不超过4小时。空库温度由0℃回升至5℃时间不小于20分钟。

②库房调试降温不能影响维护结构和主体结构的安全。一般是逐步降温且不应紧闭冷藏门,每日降温不得超过3℃,当库房温度降到4℃时,应保持3天-4天,然后再继续降温。

③建筑面积大于1000平方米的冷藏间应至少设两个冷藏门(含隔墙上的门),面积不大于1000平方米的冷藏间可只设一个冷藏门。冷藏门内侧应设有应急内开门锁装置,并应有醒目的标识。

④库房冷藏间为一独立防火分区时,每一防火分区的安全出口不应少于2个,且就保证至少有一个安全出口直通室外;整座库房占地面积不超过300平方米时,可只设一个直通室外的安全出口。

如验收发现不符合标准和规范的情况,必须进行彻底整改,

消除隐患再次验收合格后，才能投入使用。

### 3. 机械冷库（低温库）

#### （1）机械冷库（低温库）验收主要技术参数

低温库的设计、施工应由具有相应资质的单位承担，设计、施工、验收应符合《建筑地基基础设计规范（GB50007）》《混凝土结构设计规范（GB50010）》《钢结构设计规范（GB50017）》《建筑抗震设计规范（GB50011）》《建筑设计防火规范（GB50016）》《建筑灭火器配置设计规范（GB50140）》《建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202）》《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300）》《混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204）》《冷库安全规程（GB28009）》《冷库设计规范（GB50072）》《室外装配冷库设计规范（SBJ17）》《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范（GB50274）》《氢氯氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程施工及验收规范（SBJ14）》《氨制冷系统安装工程施工及验收规范（SBJ12）》《冷藏库建筑工程施工及验收规范（SBJ11）》等规范的相关要求。低温库常见规格有100吨、200吨、500吨和1000吨，技术参数如表3所示。建设主体可根据实际需要，确定合理的建设规格。

表 3 低温库主要技术参数

项 目	参 数			
贮藏量（t）	100	200	500	1000

库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 625	≥ 1000	≥ 2270	≥ 4545
库体保温结构	<b>土建式冷库 (由内到外):</b> 水泥抹面, 直接喷涂厚度 ≥ 150mm 聚氨酯层 (密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> ), 阻燃 B1 级, 外加 ≥ 0.426mm 厚彩钢板。屋顶具备良好的防水、防潮、保温和外保护层。 <b>组装式冷库:</b> 采用聚氨酯双面彩钢板, 彩钢板厚度 ≥ 0.376mm, 保温层厚度 ≥ 150mm, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级。			
保温门	芯材为 150mm 聚氨酯保温板, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级。			
地面	从下向上依次是: 三七灰土夯实, 30mm 水泥砂浆找平, 0.10mm 塑料膜, 100mm 厚挤塑板 (抗压强度不小于 200kPa), 0.10mm 塑料膜, 100mm 混凝土地面; 地面承重要求: 均布活荷载标准值不低于 15kN/m <sup>2</sup>			
电源	3P/AC, 380V ± 10%, 50Hz			
基础、钢结构及防雨棚	根据建设地实际情况按规范设计、建设			

注: 实际建设中, 低温库的规格不限于表中给出的4种。低温库库内净容积按《冷库设计规范 (GB50072)》的吨位计算公式, 密度为 400kg/m<sup>3</sup> 计算得到。

## (2) 验收注意事项

参考高温库的验收要求。除应符合本技术方案标准和工程验收有关规范外, 还需在正常投产后, 库温从-15℃降至-18℃时间不大于40分钟。

## 4. 预冷库

### (1) 预冷库验收主要技术参数

预冷库的设计、施工应由具有相应资质的单位承担, 设计、施工、验收应符合《建筑地基基础设计规范 (GB50007)》《混凝土结构设计规范 (GB50010)》《钢结构设计规范 (GB50017)》《建筑抗震设计规范 (GB50011)》《建筑设计防火规范 (GB50016)》《建筑灭火器配置设计规范 (GB50140)》《建筑地基基础工程施工质

量验收规范 (GB50202)》《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300)》《混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204)》《冷库安全规程 (GB28009)》《冷库设计规范 (GB50072)》《室外装配式冷库设计规范 (SBJ17)》《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范 (GB50274)》《氢氯氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ14)》《氨制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ12)》《冷藏库建筑工程施工及验收规范 (SBJ11)》等规范的相关要求。普通预冷库常见规格有5吨、10吨和20吨，主要技术参数如表3所示。压差式预冷库常见规格有5吨、10吨和20吨，主要技术参数如表4、5所示。建设主体可根据实际需要，确定合理的建设规格。

**表 4 预冷库主要技术参数**

项 目	参 数		
贮藏量 (t)	5	10	20
库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 60	≥ 125	≥ 250
库体保温结构	土建式冷库 (由内到外): 水泥抹面, 直接喷涂厚度 ≥ 100mm 聚氨酯层 (密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> ), 阻燃 B1 级, 外加厚度 ≥ 0.426mm 彩钢板。屋顶具备良好的防水、防潮、保温和外保护层。 组装式冷库: 采用聚氨酯双面彩钢板, 彩钢板厚度 ≥ 0.376mm, 保温层厚度 ≥ 100mm, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级。		
保温门	芯材为 100mm 聚氨酯保温板, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级, 冬季气温偏低地区可适当增加保温板厚度。		
地面	从下向上依次是: 三七灰土夯实, 30mm 水泥砂浆找平, 0.10mm 塑料膜, 100mm 厚挤塑板 (抗压强度不小于 200kPa), 0.10mm 塑料膜, 100mm 混凝土面层; 地面承重要求: 均布活荷载标准值不低于 15kN/m <sup>2</sup> 。		

电源	3P/AC, 380V ± 10%, 50Hz
制冷量	要达到设计要求, 即按设计容量入满库时, 应在 24 小时内将库内果蔬温度降至预冷终止温度。
基础、钢结构及防雨棚	根据建设地实际情况按规范设计、建设。

注: 实际建设中, 预冷库的规格不限于表中给出的 3 种。预冷库库内净容积按《冷库设计规范 (GB50072)》的吨位计算公式, 密度为 200kg/m<sup>3</sup> 计算得到。

表 5 压差式预冷库主要技术参数

项 目	参 数		
贮藏量 (t)	5	10	20
库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 60	≥ 125	≥ 250
库体保温结构	土建式冷库 (由内到外): 水泥抹面, 直接喷涂厚度 ≥ 80mm 聚氨酯层 (密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> ), 阻燃 B1 级, 外加厚度 ≥ 0.426mm 彩钢板。屋顶具备良好的防水、防潮、保温和外保护层。 组装式冷库: 采用聚氨酯双面彩钢板, 彩钢板厚度 ≥ 0.376mm, 保温层厚度 ≥ 100mm, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级。		
保温门	芯材为 100mm 聚氨酯保温板, 密度 35kg/m <sup>3</sup> -40kg/m <sup>3</sup> , 阻燃 B1 级, 冬季气温偏低地区可适当增加保温板厚度。		
地面	从下向上依次是: 三七灰土夯实, 30mm 水泥砂浆找平, 0.10mm 塑料膜, 150mm 厚挤塑板 (抗压强度不小于 200kPa), 0.10mm 塑料膜, 120mm 混凝土面层; 地面承重要求: 均布活荷载标准值不低于 15kN/m <sup>2</sup> 。		
预冷通风系统	空气流量 ≥ 0.06 立方米/(千克*分钟), 穿过农产品孔隙的风速在 0.9 米/秒至 1.5 米/秒之间		
加湿器	设置加湿装置		
预冷时间	满库入货时, 在 6 小时内将入库农产品温度降至预冷终止温度		
电源	3P/AC, 380V ± 10%, 50Hz		
制冷量	要达到设计要求, 即按设计容量入满库时, 应在 24 小时内将库内果蔬温度降至预冷终止温度。		
基础、钢结构及防雨棚	根据建设地实际情况按规范设计、建设。		

注：实际建设中，预冷库的规格不限于表中给出的3种。预冷库库内净容积按《冷库设计规范（GB50072）》的吨位计算公式，密度为200kg/m<sup>3</sup>计算得到。

## （2）验收注意事项

除空库降温时间以外，预冷库的验收要求与高温库的验收要求一致，其验收应符合高温库的验收要求和注意事项。另外，预冷库验收还应注意：

①按设计容量入满库时，应在24小时内将库内果蔬温度降至预冷终止温度，压差式预冷库应在6小时内将库内果蔬温度降至预冷终止温度；

②当环境温度不超过35℃，空库温度从室温降到0℃时间不超过20分钟，空库温度由0℃回升至5℃时间不小于20分钟。

③建筑面积大于1000平方米的冷藏间应至少设两个冷藏门（含隔墙上的门），面积不大于1000平方米的冷藏间可只设一个冷藏门。冷藏门内侧应设有应急内开门锁装置，并应有醒目的标识。

④库房冷藏间为一独立防火分区时，每一防火分区的安全出口不应少于2个，且就保证至少有一个安全出口直通室外；整座库房占地面积不超过300平方米时，可只设一个直通室外的安全出口。

## 5. 气调库

### （1）气调库验收主要技术参数

气调库的设计、施工应由具有相应资质的单位承担，设计、施工、验收应符合《建筑地基基础设计规范（GB50007）》《混凝土结构设计规范（GB50010）》《钢结构设计规范（GB50017）》《建

筑抗震设计规范 (GB50011)》《建筑设计防火规范 (GB50016)》《建筑灭火器配置设计规范 (GB50140)》《建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202)》《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300)》《混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204)》《冷库安全规程 (GB28009)》《冷库设计规范 (GB50072)》《室外装配冷库设计规范 (SBJ17)》《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范 (GB 50274)》《氢氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ14)》《氨制冷系统安装工程施工及验收规范 (SBJ12)》《冷藏库建筑工程施工及验收规范 (SBJ11)》《气调冷藏库设计规范 (SBJ16)》《建筑绝热用硬质聚氨酯泡沫塑料 (GB/T21558)》《气调库专用设备分子筛脱氧机 (SB/T10932)》《气调库专用设备中空纤维膜制氮机 (SB/T10931)》《气调库专用设备乙烯脱除机 (SB/T10929)》《气调库专用设备二氧化碳脱除机 (SB/T10930)》等规范的相关要求。气调库常见规格有 100 吨、200 吨、500 吨和 1000 吨，参考指标如表 6 所示。建设主体可根据实际需要，确定合理的建设规格。

**表 6 气调库主要技术参数**

项 目	参 数			
	100	200	500	1000
贮藏量 (t)	100	200	500	1000
库内净容积 (m <sup>3</sup> )	≥ 710	≥ 1140	≥ 2595	≥ 5190



库体保温结构	<p><b>土建式气调库（由内到外）：</b>水泥抹面，直接喷涂厚度 <math>\geq 80\text{mm}</math> 聚氨酯层（密度 <math>35\text{kg/m}^3\text{--}40\text{kg/m}^3</math>），阻燃 B1 级，外加厚度 <math>\geq 0.426\text{mm}</math> 彩钢板。屋顶具备，良好的防水、防潮、保温和外保护层。</p> <p><b>组装式气调库：</b>采用聚氨酯双面彩钢板，彩钢板厚度 <math>\geq 0.376\text{mm}</math>，保温层厚度 <math>\geq 100\text{mm}</math>，密度 <math>35\text{kg/m}^3\text{--}40\text{kg/m}^3</math>，阻燃 B1 级。</p>
气密保温门	气密门和保温门合为一体。门的芯材为 $100\text{mm}$ 聚氨酯保温板，密度 $35\text{kg/m}^3\text{--}40\text{kg/m}^3$ ，阻燃 B1 级；门框板上应安装压紧装置，将门与库体压紧密封，且门上设置检修小门，尺寸为宽 $600\text{mm}$ ，高 $760\text{mm}$ 。
气密性	密封性达到 $300\text{Pa}$ ，半降压时间不低于 $20\text{min}\text{--}30\text{min}$
地面	从下向上依次是：三七灰土夯实， $30\text{mm}$ 水泥砂浆找平， $0.10\text{mm}$ 塑料膜， $100\text{mm}$ 厚挤塑板（抗压强度不小于 $200\text{kPa}$ ）， $0.10\text{mm}$ 塑料膜， $120\text{mm}$ 混凝土面层；地面承重要求：均布活荷载标准值不低于 $15\text{kN/m}^2$
电源	$3\text{P/AC}$ ， $380\text{V} \pm 10\%$ ， $50\text{Hz}$
基础、钢结构及防雨棚	根据建设地实际情况按规范设计、建设

注：实际建设中，气调库的规格不限于表中给出的 4 种。气调库库内净容积按《冷库设计规范（GB50072）》规定的吨位计算公式，密度为  $350\text{kg/m}^3$  计算得到。

## （2）验收注意事项

气调库除应符合工程验收有关规范外，还需注意以下几点：

①气调库的降温时间和速度按高温库的标准执行。

②气调库的降氧应在 2 天-3 天内，将库内的氧气含量降到所要求的水平。

③当气调库达到要求的水平后，气密性应达到 300 帕，设定压力降低一半所需的时间不低于 20-30 分钟。如验收发现不符合标准和规范的情况，必须进行彻底整改，消除隐患再次验收合格后，才能投入使用。

## 附件5

## 2022年省级农产品冷链物流建设项目验收表

实施主体名称				法人代表			
冷库类型	主体类型(生产企业/加工企业/定点批发市场)			联系方式			
建设地址				净库容 (m <sup>3</sup> )	长: 宽: 高: (m)		
施工单位							
产品类型	新建或改(扩)建			投资总金额(万元)	申请补贴金额(万元)		
配套附属设施名称及投资额							
基础技术参数	防火等级		冷库门厚度(mm)		保温板厚度(mm)		是否符合建设技术规范
	主要设施设备品牌是否符合要求						
	压缩机型号				压缩机功率		
	压缩机数量				压缩机品牌		
	冷风机型号				冷风机冷量		
	冷风机数量				冷风机品牌		
技术参数	预冷库	预冷终止温度时长(室温降至预冷温度)(小时)					
		空库降温(从室温降到0℃时间)(分钟)					
		空库升温(由0℃回升至5℃时间)(分钟)					
	高温库	空库降温	室温降到0℃时间时长(单间库容小于100m <sup>3</sup> )(小时)				
室温降到0℃时间时长(单间库容为100-1000m <sup>3</sup> )(小时)							

			室温降到 0℃ 时间时长 (单间库容大于 1000m <sup>3</sup> ) (小时)	
	空库 升温		温度由 0℃ 回升至 5℃ 时间时长 (分钟)	
低温库	投产后 降温		-15℃ 降到 -18℃ 时间时长 (单间库容小于 100m <sup>3</sup> ) (小时)	
			-15℃ 降到 -18℃ 时间时长 (单间库容为 100-1000m <sup>3</sup> ) (小时)	
			-15℃ 降到 -18℃ 时间时长 (单间库容大于 1000m <sup>3</sup> ) (小时)	
	投产后 升温		温度由 -18℃ 回升至 -15℃ 时间时长 (分钟)	
气调库	空库 降温		室温降到 0℃ 时间时长 (单间库容小于 100m <sup>3</sup> ) (小时)	
			室温降到 0℃ 时间时长 (单间库容为 100-1000m <sup>3</sup> ) (小时)	
			室温降到 0℃ 时间时长 (单间库容大于 1000m <sup>3</sup> ) (小时)	
	空库 升温		温度由 0℃ 回升至 5℃ 时间时长 (分钟)	
	气密性		设定压力降低一半所需的时长 (分钟)	

实施主体签字 (盖章):

验收结论:

验收组成员签字:

日期: 年 月 日

## 附件 6

## 2022年省级农产品冷链物流专项资金绩效目标表

专项（项目）名称	现代农业专项			
省级主管单位	省财政厅、省农业农村厅	负责人及电话		
资金情况 （万元）	年度金额总额	10000		
	其中：省级补助			
	地方补助			
年度目标	指标目标：提升江西省农产品冷链物流能力			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
绩效指标	产出 指标	数量指标	九江市建设数量	≥7
			景德镇市建设数量	≥5
			萍乡市建设数量	≥3
			新余市建设数量	≥3
			鹰潭市建设数量	≥3
			赣州市建设数量	≥25
			宜春市建设数量	≥12
			上饶市建设数量	≥10
			吉安市建设数量	≥15
			抚州市建设数量	≥17
	质量指标	江西农产品冷链物流能力	显著提升	
	时效指标	拨付资金	按时进行拨付	
	成本指标	按照预算执行	不超出1亿元	
效益指标	社会效益指标	未出现负面影响	有关通报	
满意度指标	服务对象 满意度指标	参与建设市县及企业满意度	不低于90%	
备注	建设项目数为各设区市实施项目主体数量。			

附件 7

## 九江市 2022 年省级农产品冷链物流建设项目 各县（市、区）资金额度分配表

县（市、区）	资金（万元）	备注
修水县	64	
武宁县	76	
瑞昌市	61	
都昌县	62	
湖口县	45	
彭泽县	94	
永修县	63	
共青城市	24	
德安县	28	
庐山市	24	
柴桑区	76	
濂溪区	70	
浔阳区	30	
庐山西海风景名胜区	13	

---

抄送：九江市财政局

---

九江市农业农村局办公室

2022年6月13日印发

---